

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr GN.6840.3.6.2012

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XVII/108/2012 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 26 marca 2012r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Pomiechówek,

o g ł a s z a, ż e

w dniu 25 września 2012r.

w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul.Szkolnej 1a,

odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie 07-**Cegielnia-Kosewo**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1N/00072768/1:

działka nr ewid. 73/1 o powierzchni 0,0992 ha,

Cena wywoławcza (netto)	-	53 600,00 zł
Wadium	-	5 360,00 zł
Minimalne postąpienie	-	540,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **25 września 2012r. o godz. 12⁰⁰**.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzono w dniu 12 lipca 2012r.

Działka przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowana na terenie płaskim. Położona jest przy skrzyżowaniu asfaltowej drogi powiatowej z utwardzoną drogą gminną.

Jest to teren, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek przedmiotowa działka położona jest na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

Dla omawianej działki zostały ustalone warunki zabudowy ostateczną decyzją Nr 85/2011-WGI.6730.47.4.2011.MJ z dnia 08 listopada 2011r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Dla działki dostępna jest energia elektryczna i wodociąg gminny.

W/w działka obciążona jest służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 74/3, polegającą na przeprowadzeniu przyłącza wodociągowego w odległości 1,5 m od granicy z działką nr 73/2 oraz korzystaniu z niego zgodnie z jego przeznaczeniem w zakresie przeglądów, konserwacji, naprawy lub wymiany. Istnieje możliwość nieodpłatnego podłączenia to tego przyłącza nieruchomości ogłaszanej do sprzedaży.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto BS Nowy Dwór Maz. O/Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek **w terminie do 19 września 2012r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnik przetargu działający w imieniu osoby prawnej zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej stosowne dokumenty upoważniające do reprezentacji danego podmiotu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (022) 765-27-12.

WÓJT
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 21 sierpnia 2012r.